



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),
Општинско веће општине Уб, 15. децембра 2014. године, доноси

Закључак
о утврђивању предлога
Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације "Уб 2025."

I Утврђује се предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације "Уб 2025."

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник Комисије за планове.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-77-11/2014-01

Председник Већа
Дарко Глишић

На основу члана 25. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 32. Тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07) и члана 33.Статута општине Уб („Сл.гласник општине Уб“ бр. 12/08), Скупштина општине Уб на седници од _____, 2014. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «УБ 2025.»

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измене и допуне Плана генералне регулације „УБ 2025.“ (у даљем тексту: Плана).

Циљ доношења

Члан 2.

Циљ израде и доношења измене и допуне Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату измене и допуне Плана, са утврђивањем правила уређења и правила грађења за карактеристичне целине и зоне.

Границе измене и допуне плана

Члан 3 .

Границом измене и допуне Плана обухваћене су: цела КО Уб, цела КО Трњаци, део КО Таково, део КО Мургаш, део КО Гуњевац, део КО Стубленица и део КО Совљак.

Границом измене и допуне Плана је обухваћена површина од око 1453,00 ха.

Коначно прецизирање граница Плана биће извршено у фази израде Нацрта плана.

Садржина плана

Члан 4.

На основу чланова 26,29, 30,32, 32 и 34. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11 и 121/12) План ће садржати правила уређења, правила грађења и графички део, а нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја,
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне,
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама,
- 4) регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације
- 5) нивелационе коте улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације,
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- 7) вертикалну регулацију,
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама,
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације,
- 10) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном изградње нових објеката и реконструкцију постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана,
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

13) инжењерско-геолошке услове

Рок за израду плана

Члан 5.

Рок за израду измене и допуне Плана генералне регулације из члана 1. ове Одлуке износи 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остали елементи

Члан 6.

Носилац израде Плана је општинска управа општине Уб, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Обрађивач ће бити одређен у посебном поступку.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из буџета Општине Уб.

Члан 8.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину „Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), обављен је поступак и одлучено је да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Нацрт измене и допуне плана биће изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Уб. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Општинске управе општине Уб.

Оглашавање јавног увида и трајање објавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11 и 121/12).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Уб“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УБ

Број: _____
Дана: _____ 2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
