



На основу члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 53. тачка 1) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),
Општинско веће општине Уб, 15. децембра 2014. године, доноси

**Закључак
о утврђивању предлога
Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Липњак"**

I Утврђује се предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Липњак".

II Овај закључак и предлог акта из тачке **I** овог закључка доставити Скупштини, општине Уб ради одлучивања о предложеном тексту акта.

III За представника Општинског већа општине Уб у Скупштини општине Уб одређује се представник Комисије за планове.

Општина Уб
Општинско веће
Број: 06-77-12/2014-01

Председник Већа
Дарко Глишић

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 32. Тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07) и члана 33. Статута општине Уб („Сл.гласник општине Уб“ бр. 12/08), Скупштина општине Уб на седници од _____ 2014. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПЊАК“

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације „Липњак“ (у даљем тексту: Плана).

Члан 2.

Циљ израде и доношења Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеристичне целине и зоне.

План детаљне регулације представља основ за издавање локацијских дозвола.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана, чини: Просторни план општине Уб („Сл. гласник Општине Уб“ бр. 13/2012).

Члан 4.

Планом се разрађује подручје од око 22 ha у К.О.Стубленица. Прелиминарна граница планског подручја приказана је шематски на графичком приказу, који је саставни део ове одлуке

Прецизна граница Плана биће утврђена у фази израде Концепта плана, а изузетно у фази Нацрта плана.

Члан 5.

План садржи текстуални и графички део, и дефинише:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- 2) детаљну намену земљишта,
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама,
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 48. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.

72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11 и 121/12), а по прибављању мишљења вршиоца стручне контроле одмах се може приступити изради Нацрта плана.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке износи: 60 дана за фазу концепта плана и 60 дана за фазу нацрта плана, без спровођења законске процедуре.

Члан 8.

Носилац израде Плана је општинска управа општине Уб, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Обрађивач ће бити одређен у посебном поступку.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују је из буџета Општине Уб.

Члан 10.

Излагање планског документа на Јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Излагање Плана врши се на огласној табли надлежног органа локалне самоуправе.

О излагању планског документа на јавни увид стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Уб“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УБ

Број: _____
Дана: _____ 2014. године

ПРЕДСЕДНИК,

